



## Notat med behandling af ideer og forslag samt bemærkninger fra berørte myndigheder til planlægning af nyt erhvervsområde i Troldhede

Der har været gennemført en foroffentlig høring i perioden den 28. marts 2022 til og med 11. april 2022 forud for udarbejdelsen af forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2021-2033 samt forslag til Lokalplan 484 for et område til erhvervsformål i det østlige Troldhede.

Ligeledes har berørte myndigheder været hørt forud for afgrænsningen af indholdet af miljørapporten.

Tabellen nedenfor viser, hvem der har indsendt ideer og forslag samt bemærkninger til afgrænsningen af miljørapportens indhold, et resumé af disse, samt kommunens svar herpå.

Et kort bagerst i notatet viser placering af adresser, hvorfra der er fremsendt ideer og forslag.

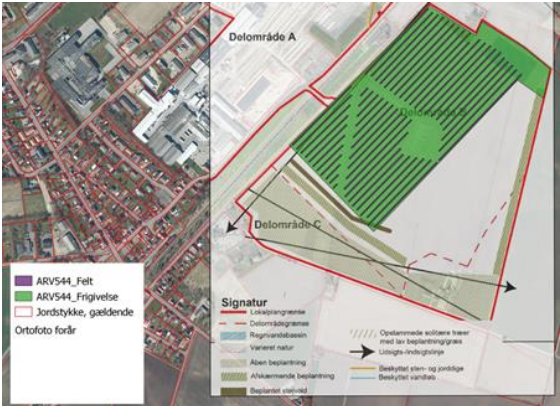
Tabel 1

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
<b>Myndigheder m.v.</b>			
1	Miljøstyrelsen (MST)	<p>1a:</p> <p>Dele af det berørte område er udlagt som indvindingsopland uden for OSD, Boringsnære beskyttelsesområder, nitratfølsomme indvindingsområder, større sammenhængende landskab, lavbundsareal og ønsket skovrejsningsområde.</p> <p>Oplægget kan således potentielt være i konflikt med de nationale interesser, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2018".</p>	<p>Ad 1a, 1c, 1d og 1e: Ringkøbing-Skjern Kommune er bekendt med de nationale interesser i området og har forholdt sig til disse i det udarbejdede planforslag. Grundvandsforhold samt vandmiljø er vurderet i miljørapporten, der sendes i offentlig høring sammen med planforslagene og forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2027.</p> <p>Ad 1b: Ringkøbing-Skjern Kommune er enig og forholdt sig til disse i det udarbejdede planforslag.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>Miljøstyrelsen forventer, at ovennævnte forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt.</p> <p>1b: Bemærk endvidere - et kommuneplantillæg skal altid indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.</p> <p>1c: Der skal redegøres for grundvandsforekomsters nuværende miljøtilstand samt hvordan grundvandsforekomsterne forventes påvirket, herunder en vurdering af hvilke eventuelle ændringer det ville kunne medføre for forekomsternes tilstand for så vidt angår kemisk tilstand og kvantitativ tilstand.</p> <p>1d: Der skal foretages en vurdering af mulige påvirkninger på direkte og indirekte berørte målsatte vandløbsforekomster, herunder en vurdering af om udledningen fra</p>	

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>regnvandsbassinerne, kan medføre risiko for tilstandsforringelse eller risiko for manglende målopfyldelse for de målsatte vandløb. Samt en vurdering af om den angivne udledning af regnvand til Pårup Bæk, kan medføre risiko for tilstandsforringelse eller risiko for ikke-målopfyldelse for de direkte og indirekte berørte søer.</p> <p>1e:</p> <p>Der skal laves en samlet vurdering for udledningens påvirkning af de berørte vandområders økologiske tilstand (national specifikke stoffer), kemiske tilstand (EU prioriterede stoffer), samt opnåelse af miljømål.</p>	
2	Ribe Stift	<p>2a:</p> <p>Kirkerne i Danmark er markante kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet. Stifterne og kommunerne skal derfor sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne, og skal gennem de udpegede kirkebeskyttelsesområder bidrage til at sikre, at kirkerne bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning.</p>	<p>Ad. 2a: Ringkøbing-Skjern Kommune har i forbindelse med miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 484 vurderet på både de støjmæssige og landskabelige aspekter i forbindelse med en realisering af planerne.</p> <p>Der er i den forbindelse foretaget visualisering af den fremtidige volumen af den nye fabrik og støjvold syd for Kirkegade for at kunne vurdere påvirkningen af landskabet, herunder oplevelsen af kirken i landskabet og udsigten fra kirken. Disponeringen af hele det nye erhvervsområde syd for Kirkegade tager udgangspunkt i, at sikre afstand til kirken og at denne fortsat kan opleves som et pejlemærke. Der er derfor i lokalplanen indlagt en sigtelinje til at sikre oplevelsen af kirken som pejlemærke set fra Kirkegade. Derudover er der sikret</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>For biskoppen er det en prioritet, at kirken og kirkegården er et frirum, hvor der er mest muligt ro.</p> <p>Ribe Stift ønsker følgende punkter nærmere oplyst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- synheden til og fra kirken</li> <li>- konsekvenserne af støjgenerne</li> </ul> <p>Med henvisning til miljørapporten imødeser Ribe Stift derfor visualiseringer og støjberegninger af det kommende byggeri i forhold til kirkens placering.</p> <p>Ribe Stift ønsker at komme i dialog med kommunen med det formål at indgå gode kompromiser og løsninger, der tilgodeser såvel kirken som bygherrer. Ribe Stift deltager gerne i et dialogmøde på stedet.</p> <p>Som tidligere udtalt henstiller Ribe Stift til, at Ringkøbing-Skjern Kommune fremadrettet fortsat inddrager de kirkelige myndigheder i den videre mere detaljerede planlægning.</p> <p>Ribe Stift forbeholder sig derfor sin stilling i forhold til det videre planarbejde.</p>	<p>afstand mellem kirken og den kommende nye fabriksbygning gennem bestemmelser i lokalplanen om, at arealet nærmest kirken skal være et grønt område med spredt beplantning. Dette er nærmere beskrevet i miljørapportens afsnit om bymiljø/åben land.</p> <p>I miljørapporten er der desuden redegjort for støjdbredelsen fra virksomheden og overholdelsen af de vejledende støjgrænsekraV herfor. Det er i den forbindelse lagt til grund, at kirken er et offentligt rekreativt tilgængeligt område. Der er ligeledes vurderet på trafikstøj i miljørapporten, se afsnit om støj.</p> <p>Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslagene.</p>
3	Herning Kommune	<p>3a:</p> <p>I det kommende planforslag ser vi gerne belyst hvordan trafikafviklingen fra virksomheden skal</p>	<p>Ad. 3a: Ringkøbing-Skjern Kommune har i forbindelse med miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 484 samt forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2019-2027 vurderet på både de trafikale forhold, herunder</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		foregå i forhold til det overordnede vejnet samt hvordan regnvandshåndtering løses i forhold til forventet afledning til Pårup Bæk.	det overordnede vejnet og på håndteringen af overfladevand fra den nye fabrik. Se henholdsvis afsnittet transport og afsnittet vandmiljø i miljørapporten.  Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslaget og forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2027.
4	Ringkøbing-Skjern Museum	4A: Ringkøbing-Skjern Museum har frigivet nedenstående areal og har ikke yderligere bemærkninger.  	Ad. 4a: Det indkomne er indarbejdet i lokalplanens redegørelse.
5	Politiet	5a:  Politiet forventer, at vendepladser dimensioneres, så de kan håndtere store køretøjer, som f.eks. lastbiler.	Ad. 5a: Dette er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser om vendepladser.  Ad. 5b: Kanaliseringsanlægget vil blive placeret på Kirkegade, der er beliggende uden for lokalplanområdet. Den præcise placering og udformning af både

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>5b: Politiet noterer sig, at der er nævnt et kanaliseringsanlæg, men savner en nærmere redegørelse for dets placering og udformning.</p> <p>5c: Politiet forventer, at støjvolden holdes i en passende afstand fra vejen.</p>	<p>overkørsler og kanaliseringsanlægget vil derfor først kunne ses og vurderes når der skal godkendes et vejprojekt. Begrundelsen for behovet for kanaliseringsanlægget fremgår dog af miljørapportens afsnit om transport.</p> <p>Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslaget og forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2027.</p> <p>Ad. 5c: Støjvolden skal så vidt muligt respektere sigtelinjen fra nord ad Kirkegade til kirken, se lokalplanens kortbilag 3 og 4. Derudover skal der sikres oversigtsarealer, jævnfør lokalplanens bestemmelser herom. Det vurderes derfor, at støjvolden etableres i en passende afstand fra Kirkegade.</p>
<b>Virksomheder og foreninger</b>			
6	Troldhede Meningsråd	<p>6a: Vi er bekymret for evt. støjgener fra trafik og udsugning og maskiner. Vi ønsker derfor detaljerede planer for den støjreducering der påtænkes herunder placering og udformning af voldanlæg.</p> <p>Som kirke har vi en særlig forpligtigelse til at sikre gravfred og rolige forhold for sørgende på vores kirkegård, ligesom vi har investeret i et klokkespil som spiller 6 gange i døgnet. Det er afgørende for kirkens interesser, at der tages hensyn til dette.</p> <p>6b:</p>	<p>Ad. 6a: Ringkøbing-Skjern Kommune har i forbindelse med miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 484 samt forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2019-2027 vurderet på både trafikstøj samt støj fra den nye fabrik. Se nærmere herom i Miljørapporten, der sendes i offentlig høring sammen med planforslagene og forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2027.</p> <p>Ad. 6b: Se svaret til punkt 2a. Derudover stilles der i lokalplanen krav om, at facaden på den nye fabrik skal være rolig og harmonisk. Facaden mod kirken bliver i det store hele skjult af den kommende støjvold, som der ligeledes stilles krav om i lokalplanen. Støjvolden vil ikke skjule oplaget af råtræ men det øvrige af fabrikken. Dertil kommer bestemmelser om afskærmende beplantning mellem støjvolden og det åbne grønne område over mod kirken. Se mere herom i lokalplanen og i miljørapportens afsnit om bymiljø/åben land.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>Vi er som kirke optaget af, hvordan kirken ses fra indfaldsvej og foreslår derfor at fabriksbygningerne placeres så langt væk fra kirken og med så stor afstand til vejen som muligt.</p> <p>For at forstyrre det visuelle indtryk af vores flotte kirke mindst muligt, foreslår vi at facaden både mod vejen og over mod kirken kan udgøres af en rolig ensartet facade og der skjuler det liv og arbejdstummel det vil være på en fabrik i vækst.</p> <p>6c: Menighedsrådet har ud fra det givne materiale svært ved at vurdere, hvorvidt den fremtidige trafik vil genere sikre adgangsforhold og ro til kirke og kirkegård.</p> <p>6d: Den påtænkte overgang overkørsel over banen foreslår vi lægges så langt fra kirken som muligt.</p> <p>6e: Vi er i meningsrådet i tvivl om hvorvidt den belysning der påtænkes på fabriksområdet kan komme til at genere kirkens udseende.</p>	<p>Ad. 6c: Se svaret til punkt 6a. Derudover stilles krav om, hvor overkørsel til den nye fabrik skal ske i lokalplanen.</p> <p>Ad. 6d: Troldekt er gået fra etablering af en krydsning af banen inden for det areal, som blev foreslået i den foroffentlige høring. For nuværende vides ikke, hvor der i fremtiden ønskes arbejdet videre med en krydsning af banen. Krydsningen af banen er derfor udgået af nærværende planlægning.</p> <p>Ad. 6e: I miljørapporten er der vurderet på lyspåvirkning, se afsnittet bymiljø/åben land.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
<b>Borgere</b>			
7	Beboer på Kirkegade 24	<p>I forhold til Troldekt's planer om at bygge deres nye fabrik, som kommer til at ligge klos op af vores grund og hus, er vi meget bekymrede over de gener det kommer til at volde os.</p> <p>Så vidt vi kan se på tegningerne kommer fabriksbygningerne til at ligge mellem 26 og 46 m fra vores skel, hvilket betyder og bygningerne kommer til at ligge under 100 meter fra vores hus.</p> <p>7a:</p> <p>Derfor er vi meget bekymrede for at vi bliver meget generet af støj fra den nye fabrik, - vi kan i forvejen tydeligt høre den eksisterende fabrik og den nye fabrik kommer jo væsentligt tættere på! Derudover kommer der væsentligt mere tung trafik på Kirkegade og Paarupvej som også kommer til at give mere støj.</p> <p>Det har også indflydelse på vores børn og vores egen sikkerhed når vi cykler og går langs vejen at der kommer så meget ekstra tung trafik, der kommer jo ikke til at være cykel/gangsti hele vejen langs Kirkegade, og heller ikke på Paarupvej.</p> <p>7b:</p>	<p>Ad. 7a: Ringkøbing-Skjern Kommune har i forbindelse med miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 484 samt forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2019-2027 vurderet på både trafikstøj samt støj fra den nye fabrik. Derudover er der vurderet på kapaciteten for Kirkegade.</p> <p>I den forbindelse skal der gøres opmærksom på, at lokalplanen alene kan regulere forhold inden for lokalplanområdet. Dette er afgrænset til det sydlige vejskel for Kirkegade og mod nord til skellet mod ejendommen Kirkegade 24 (jeres ejendom). I lokalplanen udlægges areal til vejudvidelse og sti langs Kirkegade. Realiseringen af dette sker ikke via lokalplanen men forudsætter godkendelse af et vejprojekt og midler til realisering af dette. Derfor er det for nuværende ikke afklaret endeligt, om Kirkegade udvides og hvordan dette i så fald vil ske. Det samme gælder stiforbindelsen, der efterlyses.</p> <p>I forhold til støj stilles der med lokalplanen krav om, at der skal etableres en sammenhængende facade eller støjskærm langs med dele af byggefelternes facader til den nye fabrik. Dette medvirker til afskærmning af støj. Beplantning mindsker ikke støjen.</p> <p>Se mere i Miljørapportens afsnit om støj og transport. Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslagene og forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2027.</p> <p>Ad. 7b: Der er i forbindelse med miljøvurderingen gennemført skyggekastberegninger. Disse fremgår af miljørapportens afsnit boligmiljø.</p>



Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>Vi er også bekymrede over hvor meget den nye fabriksbygning kommer til at skygge ind i vores have og på vores hus. Så vidt vi er orienterede, bliver bygningen der kommer til at ligge op ad hele vores grund/matrikel og yderligere ca.150 meter videre forbi vores grund 12,5 meter høj. Dette må give væsentligt skygge for os.</p> <p>7c:</p> <p>En anden bekymring er lys om natten. Den nuværende fabrik oplyser natten rigtigt meget ind over Troldhede. Dette bliver endnu mere når fabrikken udvides. Vi frygter, at vi bliver væsentligt generede af dette lys om natten.</p> <p>Kunne man forestille sig, at det eksisterende læhegn kunne udvides, eller andre foranstaltninger for at kunne forhindre lysindfald samt støj kunne minimeres?</p> <p>7d:</p> <p>En anden bekymring er at disse store fabriksbygninger giver meget turbulens/vibrationer for os.</p> <p>7e:</p> <p>Hvordan tænkes at brandvejen skal opføres/anvendes? Denne ligger langs vores matrikel. Opføres denne med asfalt eller som grusvej? En bekymring er at hvis denne vej</p>	<p>Ad. 7c: I lokalplanen stilles krav om afskærmende beplantning mod nord for at bløde den store fabriksfacade visuelt op mod jeres ejendom. Der stilles også krav om, at denne beplantning skal aftage i højden, så I ikke generes af skyggekast herfra. Lyspåvirkningen er vurderet i miljørapportens afsnit om bymiljø/åben land.</p> <p>Ad. 7d: Den afskærmende beplantning, der i lokalplanen stilles krav om, vurderes at kunne bidrage til at bryde vinden. Den nye fabrik skal miljøgodkendes og skal i den forbindelse overholde krav om støj, herunder lavfrekvent støj og vibrationer. Hvad og hvordan en produktion foregår kan ikke reguleres via en lokalplan, men reguleres alene via miljøgodkendelsen af virksomheden. Lokalplanens bestemmelser om sammenhængende facader/støjskærm vurderes at bidrage positivt til mindskelsen af støjudbredelsen, se afsnit om støj i miljørapporten. Hvorvidt der er behov for regulering af vibrationer afhænger af den konkrete virksomheds produktion og produktionsapparat.</p> <p>Af. 7e: Lokalplanen stiller krav om, at alle køre- og vendearealer skal have fast bund. Derfor skal brandvejen etableres i asfalt eller fliser. Der må ikke ske nedsivning herfra. Undtagen fra dette krav er kørearealer inden for oplaget af råtræ. Der vurderes derfor ikke at være støv eller støjgener fra brandvejen.</p> <p>Ad. 7f: Der tages ikke særlige støj hensyn til Vejelsigvej 2 i Herning Kommune. Derimod tages der hensyn til husdyrbruget som virksomhed ved at sikre, at byzonen ikke kommer så tæt på landbruget, at de i deres miljøgodkendelse vil skulle reducere deres lugtgener ned til de mindste tilladte værdier.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>opføres som grusvej, ville der også kunne komme støvgener i tørre perioder, hvis vejen benyttes.</p> <p>7f:</p> <p>I sagsfremstillingen læser vi, at der tages hensyn, herunder støjhensyn, til landbrugsejendommen beliggende på Vejelsigvej 2, Herning Kommune. Hvorfor tages lignende hensyn ikke til os? Vores ejendom er uden landbrugspligt, mens Vejelsigvej 2 har landbrugspligt – vi var af den overbevisning, at der skal tages mere hensyn til boliger uden landbrugspligt. Vi ønsker at der tages samme hensyn, herunder også til støj, til vores ejendom som ejendommen på Vejelsigvej2.</p> <p>7g:</p> <p>Vi bliver nærmeste naboer til denne nye fabrik, det er virkelig bekymrende for os! Dette vil give os store gener og vi er forundrede over at Troldekt må bygge deres nye fabrik så tæt på vores hus. Vi føler, at vi går fra at have boet 10 år på landet til at komme til at bo midt inde i et industriområde.</p>	<p>Ad. 7g: Ringkøbing-Skjern Kommune anerkender, at når byen udvides, så medfører det også ændringer for placeringen af de ejendomme der før var uden for byen eller i kanten af byen. Dette er en konsekvens ved planlægning og byudvikling.</p>
8	Beboer på Paarupvej 25	Vi bor på Paarupvej 25, Troldhede, 6933 Kibæk og dermed bor vi i Herning Kommune men tæt på kommuneskellet. Vi har erfaret, at Troldekt' nye udvidelses planer i landområdet ved	

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>Troldhede, bliver placeret ret tæt på os, længst væk fra kirken.</p> <p>Nuværende situation:</p> <p>Som det er lige nu så lever vi med et højt støjniveau fra Troldtekt, og dette gælder både nat og dag. Sidste sommer var der støj døgnet rundt fra når de store træstammer blev håndteret – også efter kl. 18 om aftenen.</p> <p>Vi bor i ca. samme højde niveau med en ådal imellem Troldtekt og vores gård, og dette betyder at støjen på en eller anden måde bliver båret direkte ud til os.</p> <p>Der er også 'lysforurening', her tænker vi på, at der aldrig er mørkt længere over Troldhede pga. de mange spots og køretøjer på Troldtekt om aften og nat.</p> <p>Alt dette lever vi med her og nu og vi er derfor meget forfærdede og forundrede over at erfare Troldtekt' udvidelse, som i den grad kommer til at påvirke landskabet omkring os og ikke mindst vores liv.</p> <p>Indsigelse:</p> <p>8a:</p> <p>Vi laver indsigelse mod larm fra den nye fabrik, hvilket vi af erfaring ved at det bliver døgnet rundt, det gælder især håndtering af de store</p>	<p>Ad. 8a og 8d: Ringkøbing-Skjern Kommune har i forbindelse med miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 484 samt forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2019-2027 vurderet på støj fra den nye fabrik.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>træstammer, hvilket støjer ekstremt, herudover kommer der truckkørsel på åben plads.</p> <p>8b: Miljøet bliver endnu mere belastet af det stærke lysniveau, vi bor i et område, hvor der fx er masser af flagermus og en smuk stjernehimmel vil jo nok være passe’.</p> <p>8c: Pårupvej er i forvejen godt belastet af den tunge trafik af lastbiler med kørsel til og fra Troldekt, og det vil blive stærkt forværret af den nye fabrik. Pårupvej er en smal slynget vej, hvor asfalten hurtigt slides og den er ret farlig for cyklister.</p> <p>8d: Indtil nu har vi har ikke været plaget af cementstøv fra fabrikken, som vi ved at mange af beboere er i selve Troldhede by – især på Mølgårdsvej hvor de fx ikke engang kan sidde på terrassen længere og spise pga støv, og vi frygter hvordan at det vil blive med den nye fabriksplacering for vores naboer og os selv.</p> <p>8e: Vi mister en skøn udsigt til kirken og til solnedgang.</p>	<p>Se mere i Miljørapportens afsnit om støj. Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslagene og forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2027.</p> <p>Den nye fabrik skal også miljøgodkendes og skal i den forbindelse overholde krav omkring støj og støv. Hvad og hvordan en produktion foregår kan ikke reguleres via en lokalplan, men reguleres alene via miljøgodkendelsen af virksomheden. Lokalplanens bestemmelser om sammenhængende facader/støjskærm vurderes at bidrage positivt til mindskelsen af støjudbredelsen, se afsnit om støj i miljørapporten.</p> <p>Ad. 8b: I miljørapporten er der vurderet på lyspåvirkning, se afsnittet bymiljø/åben land. Ringkøbing-Skjern Kommune anerkender, at når byen udvides, så medfører det også ændringer for placeringen af de ejendomme der før var uden for byen eller i kanten af byen. Dette er en konsekvens ved planlægning og byudvikling.</p> <p>Ad. 8c: I miljøvurderingen er der vurderet på de trafikale forhold, herunder det overordnede vejnet, se afsnittet transport i miljørapporten. Det er Herning Kommune, der er vejmyndighed på Paarupvej. De har også efterspurgt en vurdering af de trafikale forhold, se punkt 3.</p> <p>Ad. 8d Den eksisterende virksomhed har en gældende miljøgodkendelse, som skal overholdes. Hvis der opleves gener fra den eksisterende virksomheder kan klager indsendes til <a href="mailto:land.by.kultur@rksk.dk">land.by.kultur@rksk.dk</a>.</p> <p>Ad. 8e: Der er i forbindelse med miljøvurderingen gennemført skyggekastberegninger. Disse fremgår af miljørapportens afsnit boligmiljø.</p> <p>Vedrørende udsigten til kirken, så er der gennem planlægning lagt vægt på at sikre udsigten til kirken fra der, hvor der færdes flest mennesker. Der er derfor i</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>8f:</p> <p>Det kan heller ikke undgås at dyrelivet og miljøet bliver påvirket, vi bor i et naturskønt område med ådal og hvor der dyrkes landbrug. Dette betyder at der fx både er oddere og grævlinger lige ved det område, hvor Troldtekt skal bygge, det ses nemlig jævnligt at disse dyr er blevet kørt ned ved vejen, hvor der er planlagt ny fabrik og som tidligere nævnt forefindes der mange flagermus, som ikke tåler det høje lysniveau.</p>	<p>lokalplanen sikret en sigtelinje til kirken langs med Kirkegade. Se mere i miljørapportens afsnit om bymiljø/åben land. Se i øvrigt punkt 2.</p> <p>Ad. 8f: I forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold har Ringkøbing-Skjern Kommune besigtiget arealerne i og umiddelbart omkring lokalplanområdet.</p> <p>Af bilag 1 til miljørapporten fremgår det, at planlægningen på arealerne ikke vurderes at medføre påvirkning af beskyttet natur eller beskyttede arter som oddere og flagermus. Lokalplanen sikrer, at en bræmme på 10 m langs med Pårup Bæk skal friholdes (som i dag) fra byggeri, anlæg og beplantning, der kan hindre vedligeholdelsen af vandløbet. Der vil derfor ikke ske ændringer nær vandløbet. Beplantningen langs banen vurderes ikke at indeholde træer af en alder, der gør dem egnede til ynglende flagermus. Derfor vurderes flagermus ikke at blive berørt af en realisering af planen.</p>
9	Beboer på Kirkegade 1	<p>9a:</p> <p>Vi kan ikke forstå at Troldtekt kan få lov at bygge nyt firma på landbrugsjord på Kirkegade. At man bare kan lave det om til industri, ikke bare industri men hård industri som absolut skulle være ude ved en motorvej, vi har ingen forståelse for at man ligger den i en lille landsby, hvor man ødelægger et hjørne af byen</p> <p>9b:</p> <p>Det er meget tæt op af Troldhede kirke, tænker på støj, støv og alle de lastbiler der vil køre forbi kirken og en masse beboer i Troldhede.</p>	<p>Ad. 9a: Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at Troldtekt vurderes at være en virksomhed i miljøklasse 3-4, der betegnes som let industri grundet virksomhedens produktion. Set i det lys vurderes det at være mest hensigtsmæssigt med en placering i tilknytning til den eksisterende virksomhed og dermed Troldhede.</p> <p>Ringkøbing-Skjern Kommune anerkender, at når byen udvides, så medfører det også ændringer for placeringen af de ejendomme der før var uden for byen eller i kanten af byen. Dette er en konsekvens ved planlægning og byudvikling.</p> <p>Ad. 9b: Ringkøbing-Skjern Kommune har i forbindelse med miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 484 samt forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2019-2027 vurderet på både trafikstøj samt støj fra den nye fabrik.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>Det vil genere kirkegæsterne når der er kirkegang ved bryllup og begravelse. Det vil også være meget generende når der er begravelse og man står ved graven hvor præsten og gæsterne skal sige noget. Det bevirke også at der ingen grav fred er, Samt man kan ikke hører kirkespillet.</p> <p>9c: Byggeriet er også så højt over 12 m at man ikke kan se kirken.</p> <p>9d: Vedr. grunden og beboelsen kirkegade 1 Vi kan ikke forstå at i må bygge et nyt firma der er 12 m høj. Vi er lukket inde som i et fængsel. Kirkegade får formindsket lys ind på grunden især foraar og efteraar, især vil det blive formindsket lys om formiddagen og faktisk hele den lyse tid på dagen</p> <p>9e: De bygger en terrasse hvor gæster mfl vil se ned på kirkegade 1 så vi aldrig kan være ugeneret. Men oplyst af jeres projektør hele vejen rundt aften og nat.</p> <p>9f:</p>	<p>Se nærmere herom i Miljørapportens afsnit om støj. Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslagene og forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2027.</p> <p>Se i øvrigt punkt 2.</p> <p>Ad. 9c: Vedrørende udsigten til kirken, så er der gennem planlægning lagt vægt på at sikre udsigten til kirken fra der, hvor der færdes flest mennesker. Der er derfor i lokalplanen sikret en sigtelinje til kirken langs med Kirkegade. Se mere i miljørapportens afsnit om bymiljø/åben land.</p> <p>Ad. 9d: Der er i forbindelse med miljøvurderingen gennemført skyggekastberegninger. Disse fremgår af miljørapportens afsnit boligmiljø.</p> <p>Ad. 9e: I lokalplanen gives mulighed for opførelse af en ny administrationsbygning nord for banen indenfor byggefelt A2, se kortbilag 3A i forslag til Lokalplan 484. Af lokalplanen fremgår det, at den nye administrationsbygning ikke overstige 3 etager, heraf en etage til tagterrasse. Der fremgår ligeledes, at bygningen inklusiv værn til tagterrasse ikke må overstige 12,5 m. Samtidig er der i lokalplanen fastsat bestemmelser om, at tagterrasser skal afskærms mod nabobeboelse ved enten at trække tagterrassen ind fra facaden eller via værn eller beplantning.</p> <p>Der vurderes at være minimum 120 m fra byggefelt A2 og til de nære opholdsarealer for Kirkegade 1. Dertil kommer, at mellem byggefelt A2 og opholdsarealerne for Kirkegade 1 ligger jernbanen på en dæmning. Dertil er der inden for ejendommen Kirkegade 1 beplantning og bygninger, der vil medvirke til at begrænse muligheden for indkig. Det vurderes derfor ikke at være væsentlige indbliksgener.</p> <p>Lyspåvirkningen af den nye fabrik syd for Kirkegade er vurderet i miljørapportens afsnit om bymiljø/åben land.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>Man vil forvente at Ejendomsværdien bliver betragteligt nedsat.</p> <p>9g: Kirkegade bliver meget farlig for børnene også voksne der færdes på kirkegade.</p> <p>9h: Vi har faktisk en del dyreliv omkring os som også vil blive berørt af dette kæmpe byggeri</p>	<p>Ad. 9f: Ringkøbing-Skjern Kommune anerkender, at når byen udvides, så medfører det også ændringer for placeringen af de ejendomme, der før var uden for byen eller i kanten af byen. Dette er en konsekvens ved planlægning og byudvikling.</p> <p>Ad. 9g: I miljørapporten er der vurderet på kapaciteten på Kirkegade, se afsnittet transport.</p> <p>I den forbindelse skal der gøres opmærksom på, at lokalplanen alene kan regulere forhold inden for lokalplanområdet. Dette er afgrænset til det sydlige vejskel for Kirkegade og mod nord til skellet mod ejendommen Kirkegade 24 (jeres ejendom). I lokalplanen udlægges areal til vejudvidelse og sti langs Kirkegade. Realiseringen af dette sker ikke via lokalplanen men forudsætter godkendelse af et vejprojekt og midler til realisering af dette. Derfor er det for nuværende ikke afklaret endeligt, om Kirkegade udvides og hvordan dette i så fald vil ske. Det samme gælder stiforbindelsen, der efterlyses.</p> <p>Ad. 9h I forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold har Ringkøbing-Skjern Kommune besigtiget arealerne i og umiddelbart omkring lokalplanområdet.</p> <p>Af bilag 1 til miljørapporten fremgår det, at planlægningen på arealerne ikke vurderes at medføre påvirkning af beskyttet natur eller beskyttede arter som oddere og flagermus. Lokalplanen sikrer, at en bræmme på 10 m langs med Pårup Bæk skal friholdes (som i dag) fra byggeri, anlæg og beplantning, der kan hindre vedligeholdelsen af vandløbet. Der vil derfor ikke ske ændringer nær vandløbet. Beplantningen langs banen vurderes ikke at indeholde træer af en alder, der gør dem egnede til ynglende flagermus. Derfor vurderes flagermus ikke at blive berørt af en realisering af planen.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
10	Beboer på Vejelsigvej 8	<p>Vi har erfaret, at der er planer om udvidelse af erhvervsområdet i Troldhede i sydøstlig retning.</p> <p>Vi bor på landet på en aktiv gård med ca. 30 ha, beliggende Vejelsigvej 8, 6933 Kibæk, og er superglad for vores beliggenhed i forholdsvis rolige omgivelser. Vi har en flot udsigt til kirken og sidst på dagen kan vi se de flotte solnedgange.</p> <p>10a:</p> <p>Dog kan vi tit høre støj fra den nuværende Troldtekt-fabrik, og det kan være på alle timer af døgnet. Dog er det værst når de rasper bark af stammerne, det lyder som buller og brag.</p> <p>10b:</p> <p>Ud fra de planer og tegninger som vi har set, forstår vi slet ikke hvis kommunen kan give lov til denne voldsomme ny-etablering af erhvervsområde, i sådan et lille landområde. Så stor en industri hører ikke hjemme her, hvor der hverken er industriområde til den slags eller vejforhold. Så stor en fabrik burde placeres ved en motorvej med gode tilkørselsforhold. Som det er på nuværende tidspunkt får man næste hver uge et nyt stenslag på bilen. Det sker når man hver dag kører på Pårupvej, som er en lille og snoet vej, og møder de mange lastbiler med træ og cement, som hver gang må køre uden for asfalten på den smalle vej, og derved forårsager</p>	<p>Ad. 10a: Den eksisterende virksomhed har en gældende miljøgodkendelse, som skal overholdes. Hvis der opleves gener fra den eksisterende virksomheder kan klager indsendes til <a href="mailto:land.by.kultur@rksk.dk">land.by.kultur@rksk.dk</a>.</p> <p>Ad. 10b: Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at Troldtekt vurderes at være en virksomhed i miljøklasse 3-4, der betegnes som let industri grundet virksomhedens produktion. Set i det lys vurderes det at være mest hensigtsmæssigt med en placering i tilknytning til den eksisterende virksomhed og dermed Troldhede.</p> <p>Ringkøbing-Skjern Kommune anerkender, at når byen udvides, så medfører det også ændringer for placeringen af de ejendomme der før var uden for byen eller i kanten af byen. Dette er en konsekvens ved planlægning og byudvikling.</p> <p>Ringkøbing-Skjern Kommune har i forbindelse med miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 484 samt forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2019-2027 vurderet på de trafikale forhold, herunder det overordnede vejnet. Se afsnittet transport i miljørapporten. Det er Herning Kommune, der er vejmyndighed på Paarupvej. De har også efterspurgt en vurdering af de trafikale forhold, se punkt 3</p> <p>Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslaget og forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2027.</p> <p>I forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold har Ringkøbing-Skjern Kommune besøgt arealerne i og umiddelbart omkring lokalplanområdet. Af bilag 1 til miljørapporten fremgår det, at planlægningen på arealerne ikke vurderes at medføre påvirkning af beskyttet natur eller beskyttede arter som oddere og flagermus. Lokalplanen sikrer, at en bræmme på 10 m langs med Pårup Bæk skal friholdes (som i dag) fra byggeri, anlæg og beplantning, der kan hindre vedligeholdelsen af vandløbet. Der vil derfor ikke</p>



Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>mange flyvende sten. Havde der været tale om udvidelse af erhvervsområde til en elektriker-virksomhed eller mekaniker etc. havde det passet meget bedre i lokalsamfundet. Men disse foreslåede dimensioner vil Troldhede blive en industriby, hvor der ikke vil blive taget hensyn til de omkringliggende naboer og den dejlige natur, med de mange dyr som flagermus, odder, grævlinger og mange flere.</p> <p>10c:</p> <p>Hvis den planlagte udvidelse gennemføres vil den betyde at vi kommer til at ligge ca. 200 mtr fra den nye byzone. Dette vil medføre en voldsom forringelse for muligheden for genoptagelse af husdyrproduktion på vores ejendom, hvilket de seneste år har været nedlukket. Den planlagte udvidelse af byzonen vil betyde en væsentlig værdiforringelse af vores ejendom i forbindelse med salg.</p> <p>10d:</p> <p>Desuden er vi bekymret for evt. forurening af grundvandet, da vi har egen boring til drikkevand. Håndteringen af stammerne foregår jo med store maskiner, på ubefæstede arealer, hvor oliespild fra maskinerne kan forurene grundvandet.</p> <p>10e:</p>	<p>ske ændringer nær vandløbet. Beplantningen langs banen vurderes ikke at indeholde træer af en alder, der gør dem egnet til ynglende flagermus. Derfor vurderes flagermus ikke at blive berørt at en realisering af planen.</p> <p>Ad. 10c:</p> <p>Der er ikke en gældende miljøgodkendelse til husdyrproduktion på ejendommen Vejelsigvej 8. Det vil derfor kræve en ny miljøgodkendelse, hvis husdyrproduktionen ønskes genoptaget. Det er korrekt, at når lokalplanen er vedtaget overføres det meste af arealet til den nye fabrik til byzone. Dette medfører at de højeste krav til lugtgeneniveauer vil blive gældende. Grundet den korte afstand er det derfor sandsynligt, at det vil blive vanskelig at etablere en husdyrproduktion på ejendommen Vejelsigvej 8.</p> <p>Ad. 10d: I miljørapporten er der vurderet på påvirkningen af grundvandet, se afsnittet vandmiljø. Der stilles krav om fast belægning under køre- og vendearealer og parkering i lokalplanen. Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at kravet om tæt belægning ikke skal gælde for areal til oplag af råtræ, idet der er tale om begrænset trafik og da risikoen for forurening af grundvandet er sammenlignelig eller mindre end den der foregår i dag med landbrugsmaskiner.</p> <p>Ad. 10e: I forhold til den eksisterende virksomhed og støv og støj, se svar til 10a. Ringkøbing-Skjern Kommune har i forbindelse med miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 484 samt forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2019-2027 vurderet på støj fra den nye fabrik. Der er i den forbindelse vurderet på behovet for en støjskærm mod øst, se mere i miljørapportens afsnit om støj.</p> <p>Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslagene og forslag til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019-2027.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>Allermest er vi bekymret for støj og støv, samt lyspåvirkninger. Allerede nu kan vi tydeligt høre den nuværende fabrik, og støjen vil naturligvis blive meget kraftigere, når den kommer tættere på og den vil selvfølgelig komme over til os, da vi ligger lige øst for fabrikken og vi har vestenvind de fleste dage. I beskrivelsen står der at man vil sørge for at skåne kirke og by for larm og derfor lede støjen mod øst. Hvad så med os ??? Hvad med en meget høj støjvold mod øst, det kunne måske tage toppen af støjen.... Vi er også meget bekymret for støv, da vi hører at flere naboer til Troldekt allerede på nuværende tidspunkt plages af støv.</p> <p>10f:</p> <p>Desuden er der allerede kommet en del mere lys i området efter at Troldekt lavede den sidste udvidelse. Det vil blive meget værre, hvis den nye fabrik kommer, da hele området vil blive oplyst, fordi at der arbejdes døgnet rundt. Så forsvinder hele den smukke stjernehimmel og vi må leve i lysforurening i pagt med flagermusene (men de er så heldige at de bare kan flygte).</p> <p>10g:</p> <p>Når vi kommer ad indfaldsvejen fra nord (Pårupvej/Kirkegade) mødes vi af et flot syn, hvor Troldehede Kirke de sidste mange år har stået og tronet flot og majestætisk som byens</p>	<p>Den nye fabrik skal miljøgodkendes og skal i den forbindelse overholde krav om støj og støv. Hvad og hvordan en produktion foregår kan ikke reguleres via en lokalplan, men reguleres alene via miljøgodkendelsen af virksomheden.</p> <p>Ad. 10f: I miljørapporten er der vurderet på lyspåvirkning, se afsnittet bymiljø og åben land. I lokalplanen stilles der krav om afskærmende beplantning mod øst. For at sikre udkig fra kirken mod øst er der dog ikke krav om, at den afskærmende beplantning går helt ned til Assingvej. Ringkøbing-Skjern Kommune anerkender, at når byen udvides, så medfører det også ændringer for de ejendomme omkring. Dette er en konsekvens ved planlægning og byudvikling.</p> <p>Ad. 10g: Vedrørende udsigten til kirken, så er der gennem planlægning lagt vægt på at sikre udsigten til kirken fra der, hvor der færdes flest mennesker. Der er derfor i lokalplanen sikret en sigtelinje til kirken langs med Kirkegade. Se mere i miljørapportens afsnit om bymiljø/åben land. Se i øvrigt punkt 2.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>vartegn. Dette vil forsvinde bag de store fabriksbygninger hvis planerne gennemføres. Det er respektløs overfor kirken, at den skal ligge i et industriområde.</p> <p>Vi håber at I vil lytte til os og vore naboer, da det er os som kommer til at skulle leve med alle generne i alle døgnnet 24 timer. Generne fra den nye store fabrik som man ønsker at placere et helt forkert sted.</p>	
11	Beboer på Assingvej 2	<p>11a:</p> <p>Vores absolut første ide forslag er, at det planlagte Troldekt byggeri flyttes ud i et dertil egnet industriområde.</p> <p>Her vil der både være plads til støj og støv og indfaldsvejene vil være egnede til den massive tunge trafik sådan et byggeri og fabrik vil afstedkomme.</p> <p>Vi har som naboer med stor bekymring læst om det planlagte byggeri, og er meget forundrede over, at dette er til diskussion.</p> <p>11b:</p> <p>Vi er meget nervøse for den støjpåvirkning det vil give os, både fra den tunge trafik, men ikke mindst fra aflæsning af træstammer, og afbarkning af disse, som er en stor lydgene idag, fra den eksisterende fabrik. Denne lydgene vil</p>	<p>Ad. 11a: Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at Troldekt vurderes at være en virksomhed i miljøklasse 3-4, der betegnes som let industri grundet virksomhedens produktion. Set i det lys vurderes det at være mest hensigtsmæssigt med en placering i tilknytning til den eksisterende virksomhed og dermed Troldekte.</p> <p>Ringkøbing-Skjern Kommune anerkender, at når byen udvides, så medfører det også ændringer for placeringen af de ejendomme der før var uden for byen eller i kanten af byen. Dette er en konsekvens ved planlægning og byudvikling.</p> <p>Ringkøbing-Skjern Kommune har i forbindelse med miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 484 samt forslag til Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2019-2027 vurderet på både de trafikale forhold, herunder det overordnede vejnet samt støj. Se afsnittene transport og støj i miljørapporten.</p> <p>Ad. 11b: I miljøvurderingen er der vurderet på både støj fra virksomheden og trafikstøj. Se afsnittet støj.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>blive meget intensiv, når vi får den endnu tættere på. og som vi læser ud af det fremsendte, vil netop dette være planlagt som støj dæmpning..det er netop det der idag giver støj, både fra lastbiler, og lyden når træstammer bliver dumpet på jorden.</p> <p>Vi kan ikke se ud af det fremsendte, hvilke støjkrav Troldekt skal overholde, kun at støjen vurderes som middel!!! men med den massive larm der er fra fabrikken idag, frygter vi, at vores ejendom bliver meget berørt af støj. Og som vi er orienteret overholder den nuværende fabrik ikke de aftaler der blev indgået, da de byggede til på Østergade. De støjer stadig meget efter kl. 18.00 og en støjmur er aldrig blevet opført.</p> <p>11c:</p> <p>Vi er derfor bekymrede for den lovede støjafskærmning, er det en jordvold, er det træer der bliver plantet, som forøvrigt først om 20 år vil have samme flotte størrelse som på tegningerne, eller hvad er planen?</p> <p>Det er flotte tegninger der er fremsendt, hvor fabriksbygningerne nærmest går i et med naturen. Men kører man en tur forbi den eksisterende fabrik, tror jeg man kan se, at det ikke falder meget i med naturen.</p> <p>11d:</p>	<p>Den eksisterende virksomhed har en gældende miljøgodkendelse, som skal overholdes. Hvis der opleves gener fra den eksisterende virksomheder kan klager indsendes til <a href="mailto:land.by.kultur@rksk.dk">land.by.kultur@rksk.dk</a>.</p> <p>Den nye fabrik skal miljøgodkendes og skal i den forbindelse overholde krav om støj. Hvad og hvordan en produktion foregår kan ikke reguleres via en lokalplan, men reguleres alene via miljøgodkendelsen af virksomheden. Lokalplanens bestemmelser om støjvold og sammenhængende facader/støjskærm vurderes at bidrage positivt til mindskelsen af støjudbredelsen.</p> <p>Ad. 11c: Beplantning bidrager ikke til dæmpning af lyd. Der stilles dog i lokalplanen krav om beplantning af støjvolden og arealet mellem denne og kirken med videre for at sikre en indpasning i landskabet.</p> <p>I forhold til ansøgningsmaterialets visualiseringer af den nye administrationsbygning, så er dette netop en visualisering af arkitektens foreløbige tanker herom. Det bliver lokalplanens bestemmelser omkring bebyggelsens udformning, der administreres efter.</p> <p>Ad. 11d: Den nye fabrik skal miljøgodkendes og i den forbindelse vil eventuelt støvgener skulle håndteres.</p> <p>Der er i miljørapporten vurderet på lyspåvirkningen, se afsnittet bymiljø/åben land.</p> <p>I forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold har Ringkøbing-Skjern Kommune besøgt arealerne i og umiddelbart omkring lokalplanområdet.</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		<p>Dertil kommer genen fra støv, og det massive lys der vil blive over området. Vi frygter vores nabolag aldrig bliver rigtig mørkt, og dette vil naturligvis påvirke naturen omkring os. Ja man undrer sig over Ringkøbing Skjerns logo "Naturens Rige" hvis dette gennemføres.</p> <p>Det må siges at være en smule naivt, at tro det ikke får betydning for de fredede dyr vi har i området.</p> <p>11e:</p> <p>For 1 1/2 år siden købte vi ejendom på Assingvej, og forventede bestemt ikke, at vi efter kort tid ville blive bosiddende i et industriområde. Vi er skuffede over dette forslag, og frygter selvfølgelig en usælgelig ejendom eller værdiforringelse, som må være uundgåelig. Vi var i hvert fald blevet i Herning Kommune hvis dette havde været oplyst før køb.</p> <p>Det virker besynderligt, at Danmarks største arealmæssige kommune ikke kan finde en bedre placering, der ikke er til gene for naboer, som jo forresten også betaler kommuneskat.</p> <p>11f:</p> <p>Derudover er Pårupvej svært trafikeret i forvejen, af både lastbiler og landbrugskøretøjer, der indimellem gør den både besværlig og farlig at færdes på, og med den massive vækst af tung</p>	<p>Af bilag 1 til miljørapporten fremgår det, at planlægningen på arealerne ikke vurderes at medføre påvirkning af beskyttet natur eller beskyttede arter som oddere og flagermus. Lokalplanen sikrer, at en bræmme på 10 m langs med Pårup Bæk skal friholdes (som i dag) fra byggeri, anlæg og beplantning, der kan hindre vedligeholdelsen af vandløbet. Der vil derfor ikke ske ændringer nær vandløbet. Beplantningen langs banen vurderes ikke at indeholde træer af en alder, der gør dem egnede til ynglende flagermus. Derfor vurderes flagermus ikke at blive berørt af en realisering af planen.</p> <p>Ad. 11f: I miljørapporten er der vurderet på de trafikale forhold, herunder det overordnede vejnet. Se afsnittet transport i miljørapporten. Det er Herning Kommune, der er vejmyndighed på Paarupvej. De har også efterspurgt en vurdering af de trafikale forhold, se punkt 3</p>

Nr.	Afsender af bemærkning	Resumé af bemærkningerne (oplistet som punkt a, b, c osv. for hver bemærkning)	Svar på indkomne bemærkninger
		trafik vi kan se frem til, bliver det ikke muligt for især bløde trafikanter at færdes på vejen. Det kan ikke være rimeligt.	

Kort over adresser, hvorfra der er indsendt bemærkninger

